



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, întrunit în ședință ordinară publică în data de 28 februarie 2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 530/22.02.2019 a primarului comunei Brâncoveni;
- referatul nr. 531/22.02.2019 compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul nr. 538/25.02.2019, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 5 din 31.01.2019 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni;
- prevederile numărului curent 5 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 29.03.2018 cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei;
- prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se modifică art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, care va avea următorul cuprins:

Art.3. – (1) *Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Brâncoveni, județul Olt, situate în extravilanul comunei, în suprafață de 295,61 ha, conform Anexei nr. 2.*

(2) *Durata închirierii pajiștilor disponibile din domeniului privat al Comunei Brâncoveni, județul Olt, este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.*

Art.2.- După Art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, se introduce un nou articol, Art. 3¹, care va avea următorul cuprins:

Art.3¹. – *Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire directă pentru închirierea unor suprafețe de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Brâncoveni, județul Olt, conform anexei nr. 6.*

Art.3.- Se modifică art. 8 din Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, care va avea următorul cuprins:

Art.8. – *Durata sezonului de pășunat este de aproximativ 180 de zile și va fi cuprinsă între 1 mai și 30 octombrie, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral, pentru toate categoriile de animale în fiecare an .*

Art.4.- Se modifică art. 10 din Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, care va avea următorul cuprins:

Art.10. – *Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Brâncoveni, în suprafață de 295,61 ha, conform anexei 2.*

Art.5.- Se modifică art. 14 din Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, care va avea următorul cuprins:

Art.14. – *Se stabilește prețul mediu la masă verde de pajiște naturală în comuna Brâncoveni, județul Olt la 30 lei/tonă conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 49/2018.*

Art.6.- Se modifică art. 19 din Hotărârea Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, care va avea următorul cuprins:

Art.19. – (1)*Se constituie Comisia de evaluare a solicitărilor și ofertelor, Comisia de atribuire directă și Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști disponibile, în următoarea componență:*

- Filip Marius – viceprimar - presedinte;
- Marincă Ion – consilier superior - membru;
- Badea Georgel – tehnician - membru;
- Păsăran Marian – consilier local - membru;
- Toader Ecaterina – consilier local – membru
- Năstase Nicolae – consilier local - membru;
- Călin Gavril – consilier local - membru;
- Trușcă Pavel – consilier local - membru;
- Dorîță Marian – consilier local - membru;

(2)*Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:*

- Stana Cătălin – secretar- presedinte;
- Călin Gheorghita – consilier superior - membru;
- Ghiță Nelu – consilier - membru;
- Sandu Marin – consilier local - membru;
- Vinătoru Florin – consilier local - membru;

(3) *Se desemnează secretar al celor două comisii dna Ghiță Natalia, referent superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

Art.7.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 18/30.04.2015 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brâncoveni, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Brâncoveni și compartimentul agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului agricol și cadastru,
- Compartimentului financiar contabil.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Gavril CĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
Cătălin STANA

Brâncoveni, 28 februarie 2019

Nr. 11

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, situate în extravilanul comunei

I. INFORMAȚII GENERALE

În conformitate cu Hotărârea Consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brâncoveni, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Brâncoveni, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Brâncoveni în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Brâncoveni, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă terenurile pajiști comunale disponibile aparțin domeniului privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, în suprafață de 295,61 ha.

Terenurile pajiști comunale disponibile urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia în urma cererilor depuse de către crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE.

Terenurile intră în posesia locatarului odată cu semnarea procesului de predare-primire.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii terenurilor este pe o perioadă de 7 ani, iar la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți. La expirarea contractului de închiriere, dacă nu se solicită prelungirea, terenul închiriat devine liber de sarcini.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere prin procedura de atribuire directă este de 120 lei /ha/an. Chiria se indexează anual în funcție de indicii de inflație. Taxa de închiriere se va plăti în două tranșe conform contractului de închiriere. Chiria obținută devine venit la bugetul local.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 %/ lună de întârziere la suma datorată.

V. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul închiriere prin atribuire directă vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

Locatarul va plăti o chirie anuală stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe, care devine venit propriu la bugetul local.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația respectării tuturor obligațiilor stipulate în Amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului local.

VI. CONDIȚIILE DE MEDIU

Locatarul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI -LOCATARULUI

Locatarul are următoarele obligații:

- a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c)** să plătească anual chiria pe terenul care face obiectul contractului de închiriere la termenul stabilit;
- d)** să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- h)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k)** să respecte toate prevederile legale privind protecția mediului;
- l)** să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m)** să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)** până la data de 1 martie a anului respectiv să depună la primărie o declarație pe propria răspundere privind efectivul de animale pe care îl deține;
- o)** înainte de ieșirea la pășunat va depune la primărie un certificat eliberat de medicul veterinar privind starea de sănătate a animalelor;
- p)** să respecte în totalitate toate prevederile Amenajamentului pastoral.

VIII. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI-LOCATORULUI

Locatorul are următoarele obligații:

- a)** să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c)** să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului;

d) să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să controleze, prin reprezentanții săi, cum este folosit și întreținut terenul închiriat și să ia toate măsurile în vederea respectării acestor obligații;

IX. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor din domeniul privat al comunei Brâncoveni, județul Olt, pot fi crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor – RNE și înregistrate în Registrul Agricol al Comunei Brâncoveni, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brâncoveni.

Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Brâncoveni un dosar de participare la închiriere, până la data și ora stabilită de către Primăria comunei Brâncoveni și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

A. Pentru crescătorii de animale

- cerere de înscriere la închiriere prin care se va menționa numărul de animale pe categorii și locația suprafeței de pășune pentru pășunat;
- copie după actul de identitate;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE - document eliberat și vizat de medicul veterinar în original, adeverință cu numărul de animale pe categorii și lista de inventariere a animalelor din exploatație;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Brâncoveni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brâncoveni, în anul 2018;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

B. Pentru persoane juridice și asociații locale ale crescătorilor de animale

- certificat de înregistrare fiscală;
- documente de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE - document eliberat și vizat de medicul veterinar în original, adeverință cu numărul de animale pe categorii și lista de inventariere a animalelor din exploatație;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Brâncoveni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brâncoveni, în anul 2018;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- să aibă sediul social pe teritoriul UAT Brâncoveni;

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contractul de închiriere.

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale, închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

XI. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către Primăria comunei Brâncoveni, prin compartimentul de specialitate și de către organele abilitate de lege.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Orice modificare legală a prevederilor contractului de închiriere va fi însușită prin hotărârea consiliului local.

PRIMAR
ION CHEROIU

COMPARTIMENTUL AGRICOL ȘI CADASTRU
CONSILIER SUPERIOR
ION MARINCĂ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
pentru închirierea unor suprafețe de pajiști disponibile
aparținând domeniului privat al Comunei Brâncoveni, județul Olt

Informații generale privind obiectul închirierii

Prezenta documentație stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aflate în extravilan, în proprietate privată a comunei Brâncoveni, județul Olt.

Închirierea prin atribuire directă are ca obiect suprafețele de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Brâncoveni, județul Olt.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Brâncoveni, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de hrană pentru animale pe perioada verii este pășunatul pe suprafețele de pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și cu punerea în aplicare a Amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate pe teritoriul comunei Brâncoveni, județul Olt.

Scopul închirierii

Închirierea se face pentru punerea în valoare, întreținerea, amenajarea și îmbunătățirea calității pajiștilor, menținerea calității covorului vegetal și creșterea producției de masă verde, realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, menținerea suprafeței de pajiști cu asigurarea încărcăturii optime de animale, protecția mediului.

Contractul de închiriere

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Brâncoveni, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Brâncoveni în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Brâncoveni, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013.

Subînchirierea suprafețelor de pajiști este interzisă.

Dosarul închirierii

Se întocmește dosarul închirierii pajistilor aflate în proprietate privată a comunei Brâncoveni. Județul Olt, care cuprinde următoarele:

- Hotărârea Consiliului local;
- Amenajamentul pastoral;
- Caietul de sarcini;

- Documentația de atribuire;
- Anunțul privind închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Brâncoveni;
- Procesul verbal de adjudecare a închirierii și toate documentele întocmite în urma închirierii;
- Contestațiile, dacă este cazul;
- Contractele de închiriere semnate de ambele părți, locator și locatar, însoțite de schițele de amplasament realizate de compartimentul agricol și cadastru;
- Procesul verbal de predare – primire suprafață pășune;

Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților și cu respectarea prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare.

Prețul chiriei

Prețul chiriei este de 120 lei /ha/an :

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate privata a comunelor, se fac venit la bugetul local.

Inițiativa închirierii directe

Inchirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitărilor crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, care au depus cereri în această perioadă, persoane fizice sau juridice cu domiciliul sau sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Brâncoveni.

Procedura de atribuire directă Atribuire directă

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatațiilor – RNE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al Extras-exploatațiilor."

(Extras – art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completărilor ulterioare)

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire directă.

Reguli privind anunțul de atribuire directă

După aprobarea documentației de atribuire directă pentru închirierea unor suprafețe de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Brâncoveni, județul Olt, se întocmește anunțul. Anunțul va fi afisat la sediul Primăriei comunei Brâncoveni și publicat pe site-ul Primăriei.

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind obiectul închirierii;
- Procedura aplicată;
- Informații privind documentația de închiriere;
- Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;
- Informații privind cererile de înscriere;
- Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă;
- Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă,
- Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

Organizarea atribuirii directe

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în data de 25 martie 2019, ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei comunei Brâncoveni.

În termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brâncoveni, vor depune cereri la registratura Primăriei comunei Brâncoveni.

În termen de 2 zile lucrătoare de la data încheierii depunerilor cererilor, Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

Contestațiile legate de neîndeplinirea calității de participant la atribuirea directă se primesc în termen de 1 zi după afișarea Procesului verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă și se soluționează în termen de 1 zi lucrătoare.

La data și ora stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare, atribuire directă și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice care au depus cereri pentru participarea la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc de către Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire și au depus documentația completă.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. În procesul verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanții le vor face. După semnarea procesului verbal nu se mai pot face contestații

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine, cabaline, ovine, caprine după caz, cât și prețul de închiriere stabilit prin documentația de atribuire. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Brâncoveni, în termen de 1 zi lucrătoare de la data atribuirii directe. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 48 de ore.

Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața, stabilită prin Hotărârea consiliului local cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Brâncoveni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, prevăzut de **Ordinul comun nr. 407/2051/2013** care face parte din documentația de atribuire.

Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație

Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație este alcătuită dintr-un număr de 9 membri și un secretar.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului desemnați de Primarul Comunei Brâncoveni și reprezentanți ai consiliului local. Președintele Comisiei de evaluare, atribuire directă și licitație va fi viceprimarul comunei Brâncoveni. Secretarul comisiei este numit din aparatul de specialitate al primarului și nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație este legal întrunită numai în prezența majorității membrilor.

Deciziile Comisiei de evaluare, atribuire directă și licitație se adoptă cu votul majorității membrilor.

Atribuțiile Comisiei de evaluare, atribuire directă și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică în vederea închirierii.

f) întocmește evidența suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică în vederea închirierii.

Membrii Comisia de evaluare, atribuire directă și licitație, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar. Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor va fi secretarul comunei Brâncoveni.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Condiții pentru depunerea dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Brâncoveni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea trupului de pajiște solicitat (bloc fizic/denumire, localizare etc) și a numărului de animale deținut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Șarmășag care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document, adeverința, lista de inventariere a exploatației, de la medicul veterinar din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința, lista de inventariere a exploatației) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat (bloc fizic/denumire, localizare etc) a numărului de animale pe care le dețin, cerere însoțită de documente, adeverința, lista de inventariere a exploatației, din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, cabaline pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE și în registrul agricol al comunei Brâncoveni în anul 2018.

Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate proprietar (*în copie certificată pentru conformitate*) din care reiese că are domiciliul pe raza UAT Brâncoveni,

- document eliberat și vizat de medicul veterinar în original (adeverință cu numărul de animale pe categorii și lista de inventariere a animalelor din exploatație) din care reiese ca animalele sunt înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria Comunei Brâncoveni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brâncoveni, în anul 2018;

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor locale, valabil la data depunerii cererii - *original*

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare fiscală. (*ANAF în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

- document eliberat și vizat de medicul veterinar (adeverință cu numărul de animale pe categorii și lista de inventariere a animalelor din exploatație) din care reiese ca animalele pentru care solicita pajiști (pasune), sunt înscrise în RNE- *original*;

- adeverința eliberată de Primăria Comunei Brâncoveni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brâncoveni, în anul 2018,

- să aibă sediul social pe teritoriul UAT Brâncoveni;

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de Înregistrare fiscală, (*ANAF în copie certificată pentru conformitate*);

- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat și vizat de medicul veterinar (adeverință cu numărul de animale pe categorii și lista de inventariere a animalelor din exploatație) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), sunt înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria Comunei Brâncoveni din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Brâncoveni.

- să aibă sediul social pe teritoriul UAT Brâncoveni;

Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;

- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;

- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator;

- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat,

- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștii ce fac obiectul închirierii.

- Pășunatul cu alte animale decât cele înscrise în RNE;

- Neîndeplinirea lucrărilor impuse de Amenajamentul pastoral;

Trecerea la procedura de închiriere prin licitație publică

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști prin licitație publică se va adopta în următoarele situații:

- dacă solicitantul declarat câștigător nu de prezintă în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere,

- când se constată că suprafața de pajiști este solicitată de doi sau mai mulți crescători de animale, când nu se acceptă prețul de atribuire direct stabilit, sau orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă;

Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004 cu modificările și completările ulterioare, de către instanța de judecată.

PRIMAR
ION CHEROIU

COMPARTIMENTUL AGRICOL ȘI CADASTRU
CONSILIER SUPERIOR
ION MARINCĂ