

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 129

2019 luna 01 ziua 16

Subsemnatul/a Neagoe Elena, CNP [REDACTED] prin mandatar ENE MARIA RALUCA, [REDACTED] numita in baza procurii autentificate sub nr 3630/12.09.2018 la BNP Doina Faurar Craiova, avand adresa de comunicare in com. Carcea, Str. Tudor Vladimirescu, nr 16, jud Dolj, e-mail: raluca.ene@xalandine.ro, telefon [REDACTED], vand teren agricol situat in extravilanul comunei Brancoveni, jud Olt, in suprafata de 0.2650 ha, la pretul de 730 lei.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: Cota indiviza de 1/2 din suprafata de 0.5300 ha respectiv 0.2650 ha

Date privind identificarea terenului:

Speci ficare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta	Observati i
	Comuna Judet	Supra fata (Ha)	Nr cadast ral	Nr C.F.	Tarla	Parcela		
	BRANCOVENI Olt	0.2650	50963	50963	71	61	Arabil	
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

Neagoe Elena,

Prin mandatar,

ENE MARIA RALUCA

Data:

16. 01. 2019

2

Judetul OLT	Nr129.... din16.01.2019....
Unitatea Administrativ Teritoriala BRANCOVENI	

Anexa nr 1C

LISTA PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITarii DREPTULUI DE PREEMTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE

Urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de Neagoe Elena in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, in actele de proprietate anexate, in declaratia pe propria raspundere a vanzatorului, in extrasul de carte funciara si in planul cadastral (daca este cazul), precum si pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidentele fiscale si de stare civila care se afla la dispozitia primariei, **au fost identificati urmatoarii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a carei oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in Registrul Comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	NUMITRANA MARIA.	—
2		
3		

2. Arendas al terenului a carei oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Denumire forma de organizare	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carei oferta de vanzare cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. VILCEANIS C-TIN
	2. FIERARI F GH.
	3.
	4.

4. Statul Roman reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
CHEROIU

Nume si prenume/Semnatura



Secretar primarie,
STANA CATALIN

Nume si prenume/Semnatura

2

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) Lazăr Nicolae / Mănăila Ioana / Lazăr Mariana
CNP. [redacted] adresa de comunicare în: localitatea Brîncoveni
[redacted], str. Mihail Viteazul nr. 13
bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5369 mp (ha), la
prețul de 10500 (zece mii cinci sute lei) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parțelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Brîncoveni</u>	<u>5369</u>	<u>51016</u>	<u>51016</u>	<u>17</u>	<u>1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Lazar Nicolae
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [signature]
Data 16.01.2019

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

Județul (*)	OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	BRICOVENI	Nr. 130 ... din .. 16.01.2019 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Lăzar Nicolae, Hănușă Ioana, Lăzar Hănușă, Lăzar Constantin în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC RÂZVAN AGRICOLA S.R.L.
Domiciliul/sediul	BRICOVENI OLT.

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. Lăzar Marin, Nic
2. Dorina C. Ion
- 3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Cherău, Ion
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

Stancu, Cătălin
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.