

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÎNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Brîncoveni, Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 61, cod 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

**cu privire la: inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de
pajiști disponibile din proprietatea privată a comunei Brîncoveni**

Consiliul local al comunei Brîncoveni, întrunit în ședință extraordinară publică din data de 26 februarie 2015;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 525/20.02.2015 a primarului comunei Brîncoveni;
- referatul nr. 526/20.02.2015 compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul nr. 527/20.02.2015 al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
- raportul nr. 528/20.02.2015 al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice din cadrul Consiliului local;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Legii nr. 72/2002 a zootehniei, republicată;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a pășunatului pe raza comunei Brîncoveni, conform anexei nr. 1.

Art.2. – Proiectul de amenajament pastoral se va aproba ulterior prin Hotărâre a Consiliul local și va fi comunicat persoanelor îndreptățite.

Art.3. – (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Brîncoveni, județul Olt, situate în extravilanul comunei, în suprafață de 323 ha, conform Anexei nr. 2.

(2) Durata închirierii pajiștilor disponibile din domeniului privat al Comunei Brîncoveni, județul Olt, este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art.4. – Închirierea pajiștei comunale disponibile se va face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice cu animale înscrise în RNE, prin încheierea contractelor de închiriere, pentru suprafețele de pajiști, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Art.5. – Pentru închirierea suprafețelor de pajiște disponibile din comuna Brîncoveni, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să dețină în proprietate animale sau să facă dovada că sunt înregistrați într-o asociație a crescătorilor de animale (cabaline/bovine/ovine/caprine);

b) să aibă domiciliul pe raza comunei Brîncoveni;

c) să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;

d) să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM / HA, pentru suprafața solicitată;

e) să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafețelor de pajiște solicitată;

f) să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștei , iar condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

Art.6. – Se stabilește chiria pentru un hectar de pajiște în sumă de 204 lei /ha/an .

Art.7. – (1) Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

(2)Utilizatorii sunt obligati să prezinte anual, până la 1 martie, compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei Brîncoveni, documente justificative privind modul de întreținere a pajiștei și să respecte bunele condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la art. 6 alin. (1) din Regulamentul (CE) nr. 73/2009.

Art.8. – 1) Perioada de pășunat va fi cuprinsă între 1 mai și 30 noiembrie pentru toate categoriile de animale, bovine, cabaline, ovine, caprine și asini în fiecare an .

Art.9. – În situația în care suprafața de pajiști disponibilă nu acoperă necesarul solicitat de către persoanele fizice sau juridice cu animale înscrise în RNE, se va organiza închirierea suprafețelor de pajiști disponibile din

domeniului privat al Comunei Brîncoveni, județul Olt, prin procedura licitației publice.

Art.10. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Brîncoveni, în suprafață de 323 ha, conform anexei 2.

Art.11. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al Comunei Brîncoveni, conform Anexei nr. 3.

Art.12. – Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți privind licitația publică pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al Comunei Brîncoveni, conform Anexei nr. 4.

Art.13. – Se aprobă Contractul cadru de închiriere, așa cum rezultă din Anexa nr. 5.

Art.14. – Se stabilește prețul mediu la masă verde de pajiște naturală în comuna Brîncoveni, județul Olt la 30 lei/tonă conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 5/2015.

Art.15. – Se stabilește prețul pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniului privat al Comunei Brîncoveni conform art. 6.

Art.16. – Se stabilește taxa garanție de participare în sumă de 100 lei, taxă de participare la licitație 50 lei și taxă caiet de sarcini în sumă de 50 lei.

Art.17. – Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art.18. – Licitația se va organiza, în condițiile legii, după pronunțarea Prefectului județului Olt, asupra legalității Hotărârii.

Art.19. – (1) Taxa de pășune începând cu anul 2015, pentru suprafața închiriată se va achita anual în funcție de primirea banilor de la APIA.

(2) Pentru contractele de închiriere pășune aflate în derulare, crescătorii de animale persoane fizice sau juridice trebuie să prezinte, în fiecare an, până la data de 1 martie, compartimentului agricol și cadastru din cadrul Primăriei Brîncoveni, dovada proprietății animalelor și certificat de sănătate al acestora.

(3) Taxa de pășune va fi indexată anual cu rata inflației.

Art.20. – Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști menționate la art. 2 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- Gavrilă Constantin – viceprimar- presedinte;
- Marincă Ion – consilier superior – secretar comisie;
- Badea Georgel – tehnician - membru;
- Piringă Gheorghe – consilier local - membru;
- Cheroiu Marin – consilier local - membru;
- Ciortan Cătălin Gheorghe – consilier local - membru;
- Cîrciumaru Constantin – consilier local - membru;

Art.21. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe fânețele și culturile agricole pe tot teritoriul comunei Brîncoveni.

Art.22. – Se interzice categoric schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrație pe alte pășuni.

Art.23. – (1) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe,ogoare,miriști etc) decât cele din contractul de închiriere se condideră pășunat ilegal fără acordul scris al proprietarului.

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice, detinătorii sunt obligați să le însoțească legate cu lanț astfel încât să nu obstrucționeze circulația autovehiculelor pe aceste drumuri .

Art.24. – Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenuri proprietate privată sau marginea sanșurilor. Pășunatul animalelor prin praponire se va face numai pe terenurile proprietate privată sau pe alte terenuri proprietate persoanelor fizice sau juridice, numai cu acordul scris al acestora.

Art.25. – Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor face controale în pășuni de catre echipe mixte formate din salarati ai primăriei, compartimentul agricol și cadastru și lucrători ai poliției locale.

Art.26. –(1)Crescătorii de animale care nu vor respecta prevederile art. 14 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, vor fi sancționați conform prevederilor art.14 alin. (2) din ordonanța menționată.

(2) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.27. – Compartimentul agricol și cadastru va lua măsurile necesare de bornare a izlazului comunal.

Art.28. – Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.29. – Se împuternicește Primarul comunei Brîncoveni să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art.30. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Brîncoveni și compartimentul agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.31. – Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brîncoveni,
- Compartimentului agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Marin CHEROIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
Cătălin STANA

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURERE A PĂȘUNATULUI PE RAZA COMUNEI BRÎNCOVENI

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pasunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Brîncoveni.

Art. 2. Regulamnetul stabileste obligatiile detinatorilor de animale , persoane fizice si juridice din comuna Brîncoveni, privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie în registrul agricol la compartimentul agricol și cadastru, precum si alte drepturi si obligatii legate de detinerea animalelor.

Art.3. Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Art.4. Pentru asigurarea unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă. Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat, numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă. Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar(unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

CAP. II. ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art. 5. Pasunatul este admis detinatorilor de animale inscrise in RNE dar si deținătorilor de animale care nu sunt înscrise in RNE.

Art. 6. Pentru pasunile aflate in domeniul privat al comunei Brîncoveni, incheierea contractelor de inchiriere/concesiune, pentru suprafetele de pajisti disponibile , se face in baza cererilor crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare , pe o perioada de maxim 7 ani, in conformitate cu hotararile consiliului local.

Art.7. Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere/concesiune.

Art.8 . Pe tot parcursul anului este interzis pasunatul in afara amplasamentului stabilit.

Art.9. Sezonul de pasunat incepe la 1 mai si se desfasoara pana la 30 noiembrie pentru toate categoriile de animale.

Art.10. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Brîncoveni.

Art.11. Proprietarul animalelor raspunde de eventualele pagube produse in urma pasunatului.

Art.12. Este interzisa deplasarea animalelor nesupravegheate la si dinspre pasune pe toate drumurile nationale, comunale si satesti de pe teritoriul comunei. Fiecarui detinator de animale ii revine obligatia ca dimineata si seara sa insoteasca animalele inspre si de la pasune.

Art. 13. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor cap. V din prezentul Regulament.

CAP. III. TEHNOLOGIA DE CULTURĂ A PAJIȘTILOR PERMANENTE

A. Lucrări de curățire și nivelare

Art. 14. Lucrările de curățire a pajistilor permanente constau în îndepărtarea resturilor vegetale rămase după pășunat, a pietrelor și a musuroaielor, care se poate realiza mecanic sau manual. Prezența musuroaielor pe pajisti constituie un neajuns, întrucât scad productivitatea, înrautătesc compoziția floristică a pajistilor și împiedică mecanizarea lucrărilor de recoltare și întreținere. După distrugerea musuroaielor se recomandă supraînsămânțare cu un amestec de graminee și leguminoase perene.

B. Eliminarea excesului de umiditate

Art. 15. Principalele cauze ale excesului de umiditate pe solurile de pajisti sunt reprezentate de apă provenită din precipitații și existența unor pânze de apă freatică la mică adâncime. Pentru pajistile afectate de exces de umiditate se impune aplicarea unor măsuri diferențiate de eliminare a acestora, în raport de sursa de formare și condițiile de sol, prin modelare de benzi, scarificare, drenaj. Excesul de umiditate modifică condițiile stationale și determină apariția unei vegetații alcătuite din specii cu valoare furajeră scăzută. În procesul de eliminare a excesului de umiditate se disting două categorii de lucrări:

- lucrări pentru regularizarea regimului de apă:
 - nivelarea în panta al terenului
 - desecarea prin canale deschise
 - desecarea prin drenaj închis
- lucrări pentru colectarea și evacuarea apei în exces, îndepărtată de la suprafața solului sau din sol, prin lucrări de regularizare a regimului de apă.

C. Prevenirea și combaterea eroziunii solului

Art. 16. Pe pajistile permanente eroziunea de suprafață se manifestă prin reducerea covorului vegetal și mai ales a speciilor perene. Vegetația pajistilor are o mare capacitate de a menține apa și de a o drena în profunzimea solului. În prevenirea apariției eroziunii solului trebuie aplicat un complex de lucrări de îmbunătățire a pajistilor permanente (nivelarea, combaterea buruienilor, fertilizarea, amendarea, valorificarea rațională) care au un rol deosebit de important.

D. Combaterea buruienilor

Art. 17. Combaterea buruienilor se realizează prin măsuri ce urmăresc îmbunătățirea compoziției floristice, a calității furajului și prevenirea îmbolnăvirii animalelor. Măsurile de îmbunătățire a pajistilor se realizează prin lucrări tehnico-culturale (nivelare, curățire, distrugerea musuroaielor, eliminarea excesului de apă) și de fertilizare care au un efect preventiv sau indirect asupra reducerii ponderii buruienilor din vegetația pajistilor. Supraîncărcarea sau subîncărcarea pajistilor cu animale constituie una din cauzele principale de creștere a gradului de îmburuienare, iar valorificarea rațională a pajistilor influențează o dezvoltare mai puternică a speciilor valoroase în dauna buruienilor. Combaterea directă a buruienilor din pajisti se realizează prin:

- Metode mecanice care constau în distrugerea buruienilor prin cosiri repetate, efectuate în anumite stadii de dezvoltare a acestora, cu scopul diminuării sau încetării procesului lor de înmulțire.
- Metode chimice care constau în folosirea unor erbicide specifice pentru combaterea buruienilor. Momentul aplicării erbicidelor este corelat cu fenofazele de creștere în care buruienile manifestă gradul de cel mai ridicat de sensibilitate.

E. Aplicarea îngrășamintelor și amendamentelor

Art. 18. În aplicarea îngrășamintelor pe pajiștile permanente trebuie să se țină cont de o serie de particularități:

- condiții stationale (sol, climă, relief) în care se găsesc amplasate pajistile;
- complexitatea vegetațiilor pajistilor, durata de viață a speciilor componente, particularități agrobiologice ale acestora;

- posibilitatea realizarii mai multor recolte într-o perioada de vegetatie, repatizate pe cicluri de semanat sau coase;
- cerinte diferite fata de elementele nutritive datorita diversitatii de specii din vegetatia pajistilor;
- aplicarea diferentiata a îngrasamintelor în timpul perioadei de vegetatie în functie de compozitia floristica, numarul ciclurilor de pasunat sau numarul cosirilor;
- aplicarea unor îngrasaminte chimice mai usor solubile și care nu se evaporă și a gunoiiului de grajd bine fermentat;

În realizarea productiei pajistilor un rol important o are fertilizarea cu azot, deoarece acesta determina o crestere rapida si viguroasa a plantelor, o înfratire puternica a acestora, iar dupa pasunat sau cosit o refacere mai intensa a vegetatiei.În aplicarea îngrasamintelor cu azot se vor lua in considerare urmatorii factori: gradul de fertilitate al solului, starea de umiditate a solului, altitudinea, compozitia floristica a pajistei, tipul de îngrasaminte, modul de folosinta.

Îngrasamintele organice organice folosite in fertilizarea solului cu o pondere mai mare sunt urmatoarele: gunoiul de grajd, îngrasamintele organice semilichide și mustul de grajd.

Aplicarea amendamentelor constituie o masura deosebit de importanta deoarece foarte multe pajisti sunt situate pe soluri cu reactie acida.

I. Irigarea pajistilor

Art.19. Pajistile permanente se caracterizeaza printr-un consum mult mai ridicat de apa în timpul vegetatiei fata de culturile agricole cultivate, datorita suprafetei foliare mai mari pe unitate de suprafata, precum si a structurii floristice specifice formate din plante cu consumuri mai mari de apa.Prin irigare se valorifica mai bine ingrasamintele, se reduce aciditatea solurilor și se elimina o parte din excesul de saruri de la suprafata.Se folosesc doua metode de irigare: irigare prin revarsare și irigare prin aspersiune.Prin irigare și prin aplicarea unor doze optime de îngrasaminte, productia pajistilor permanente poate sa creasca de 3 ori.

CAP.IV. FOLOSIREA PAJISTILOR

Art.20. Cat dureaza perioada de pasunat, între 150 -190 zile, pasunile constituie singura sursa de aprovizionare a animalelor cu nutret verde: aproximativ 60% din productia animalelor se obtine in perioada de pasunat.Ca urmare a intretinerii animalelor pe pasune se obtin productii mari de lapte, carne,lana, etc.,la un pret scazut, de aceea una dintre masurile care concura la obtinerea unor productii ridicate si de calitate este folosirea rationala a acestora.

CAP. V. TEHNICA PASUNATULUI

Art. 21. Un rol important il are trecerea animalelor de la alimentatia de iarna la cea de vara prin respectarea unor masuri ca:

- nutretul verde va intra in hrana astfel ca la cantitati normale sa se ajunga dupa 8-10 zile;
- este indicat ca pasunatul sa inceapa cand plantele au inaltimea de 10-15 cm pentru pasunile cu ierburi de talie joasa si 18-22 pentru cele cu talie inalta, mai exact cand productia medie atinge 0,5 kg/mp fitomasa pentru plantele cu talie joasa si 1kg/mp pentru plantele cu talie inalta.

CAP. VI. DURATA PASUNATULUI

Art. 22. Aceasta perioada este influentata de foarte multi factori dintre care:

- Perioada de vegetatie a pajistilor, textura solului, expozitie, inclinatie, folosirea cu animale,amenajari si alti factori;
- Durata zilnica de pasunat este de 8-9 ore pe zi pentru asi asigura necesarul de hrana de pe pasune;
- Pe perioade de intemperii ar trebui sa se pasuneze in 2-3 reprize a cate 3-4 ore fiecare;
- Frecventa pasunatului in zona noastra este de 4-6 cicluri de pasunat.

CAP. VII. DETERMINAREA PRODUCȚIEI PASUNILOR

Art. 23. Productia pasunilor se poate face prin doua metode:

a) Metoda directa – prin stabilirea cantitatii de masa verde pe 1 mp, 2,5 mp, in functie de uniformitatea pasunii, operatiune ce se executa la inceperea fiecarui ciclu de pasunat, iar prin insumarea productiilor de iarba obtinute rezulta productia totala a pasunatului. In realitate animalele nu consuma in intregime aceasta productie si atunci trebuie stabilita cantitatea ramasa neconsumata prin cosire si cantarire. Dar in cazul pasunatului liber nu este posibil sa se faca stabilirea resturilor neconsumate.

b) Metoda indirecta - este o metoda greu de realizat, deoarece principiul metodei este de a inregistra productiile la inceputul si incheierea pasunatului ceea ce este foarte greu. Avand in vedere experienta anilor trecuti si tinand cont de art.1 (1) prin care se arata ca modul de gestionare a pajistilor se stabileste prin amenajamente pastorale, amenajamente stabilite

CAP.VIII. OBLIGATIILE DETINATORILOR DE ANIMALE

Art.24. Detinatorii de animale, persoane fizice si persoane juridice cu ultimul domiciliu sau resedinta in comuna Brîncoveni , sunt obligatii:

-sa inregistreze la RNE si Compartimentul Registrul Agricol, banca de date si evidente

funciare agricole, cadastru, efectivele de animale;

-sa actualizeze datele declarate RNE si Compartimentul Registrul Agricol, banca de date si evidente funciare agricole, cadastru in cazul in care s-a schimbat numarul efectivelor de animale;

-sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

-sa achite amenda in cazul in care incalca prevederile prezentului regulament.

CAP. IX. OBLIGATIILE PASTORILOR SI RESPONSABILILOR DE TURME

Art.25. Pastorii sau responsabili de turme sunt obligati:

a. Sa respecte intocmai prevederile referitoare la sezonul de pasunat si amplasamentul de pasunat;

b. Să evite pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetație naturale și seminaturale;

c. Raspunde civil, contraventional sau penal pentru pagubele produse de animalele lasate nesupravegheate;

d. Raspunde solitar pentru pagubele produse de animale din neglijenta sa.

CAP.X. OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL

Art.26. Sa acorde sprijin prin compartimentul agricol și cadastru de specialitate in evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.27. Sa aplice sanctiuni impotriva celor care nu respecta prevederile prezentului Regulament.

CAP.XI. SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Art.28. In contextul prezentului Regulament coroborat cu prevederile legii 72/2002 privind legea zootehniei constituie infractiune urmatoarele fapte:

- distrugerea unor culturi care au alta destinatie, prin pasunat, cosit sau pe alta cale precum si pasunatul pe suprafete de teren ce apartin altor proprietari fara consimtamantul acestora se pedepsesc conform prevederilor legale in vigoare.

Art.29. (1) In contextul prezentului Regulament constituie contraventii urmatoarele fapte:

a)- introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei stabilite pentru pasunat.

b)- distrugerea culturilor proprietarilor privati de catre animalele nesupravegheate corespunzator.

c)- circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, care cauzeaza deteriorarea acestora, exceptie facand utilajele folosite pentru activitati agricole de

intretinere a pajistei;

(2) Contravenitiile prevazute la alin(1), se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

a.cu amenda de la 250-500 lei , faptele prevazute la lit.a si lit.b

b.cu amenda de la 100-250 lei,faptele prevazute la lit.c .

Art.30. Aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 29 din prezentul Regulament se aplica de catre personalul angajat în cadrul compartimentului agricol și cadastru, precum si de organele de politie.

CAP.XII. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.31. Pentru prevenirea pasunatului ilegal se pot efectua controale de catre comisii mixte

formate din consilierii locali , lucratorii postului de politie Brîncoveni, si angajati ai primariei din cadrul compartimentului agricol și cadastru

Art.32. Amenzile se fac venit la bugetul local .

Art.33. Prezentul Regulament se completeaza cu legislatia specifica in vigoare.

CONSILIER SUPERIOR
ION MARINCĂ

SUPRAFEȚELE DE PAJISTI DISPONIBILE PROPUSE SPRE ÎNCHIRIERE

Nr. crt.	Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafața (ha.)	Categoria de folosință	Observații
1	7	23,35,37,39/1	22.63	Pășune	
2	7	47	0.17	Pășune	
3	7	49	0.12	Pășune	
4	7	56	0.7	Pășune	
5	7	78	6.77	Pășune	
6	8	78 , 56/1	9.43	Pășune	
7	8	78/1	5.96	Pășune	
8	9	77	51.62	Pășune	
9	11	128/2	6.32	Pășune	
10	11	83	7.85	Pășune	
11	11	88	1.9	Pășune	
12	11	90	0.67	Pășune	
13	11	95	0.17	Pășune	
14	12	129	10.34	Pășune	
15	13	133	13.98	Pășune	
16	19	192/1	3.7	Pășune	
17	21	202	2.6	Pășune	
18	22	210	20.75	Pășune	
19	23	212	8.74	Pășune	
20	23	202	2.6	Pășune	
21	24	215	1.73	Pășune	
22	25	217	11.62	Pășune	
23	25	219	7.22	Pășune	
24	74	681	0.47	Pășune	
25	32	603/2	6.75	Pășune	
26	36	302	22.25	Pășune	
27	42	406,409,415,419,422	20.45	Pășune	
28	51	481,482,483	2.15	Pășune	
29	52	486	0.12	Pășune	
30	55	519,520,521,422	16.92	Pășune	
31	56	547,550	13.2	Pășune	
32	64	628/1	5.99	Pășune	
33	67	632/2	0.5	Pășune	
34	71	649	23.75	Pășune	
35	73	660	12.86	Pășune	
Total U.A.T.			323		

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Brîncoveni, pentru pasunatul animalelor

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă terenurile pajiști comunale disponibile aparțin domeniului privat al comunei Brîncoveni.

Terenurile pajiști comunale disponibile urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia în urma cererilor depuse de către crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE.

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținut.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este pe o perioadă de 7 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 204 lei /ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 %/ lună de întârziere la suma datorată.

IV. CONDIȚIILE DE MEDIU

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

V. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului;
- d) să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale, închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 30 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

VIII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

X. DISPOZIȚII FINALE

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

PRIMAR
ION CHEROIU

COMPARTIMENTUL AGRICOL ȘI CADASTRU
ION MARINCĂ

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Pot participa la licitație crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE.

În vederea participării la licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Brîncoven, ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei;
- să plătească garanția de participare la licitație 100 lei;
- caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 50 lei.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Brîncoveni.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Brîncoveni.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind închirierea unor suprafețe de pajiști disponibile, proprietatea privată a comunei Brîncoveni, vor depune la Registratura Primăriei comunei Brîncoveni, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației 2 (două) plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care să conțină:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta preț) și următoarele documente:

1. cererea/declarația de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate, sau copie actul constitutiv al asociației ;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
5. Adeverință de la Registru Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
6. Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
7. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei;
8. copii după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;

Ofertantul transmite oferta într-un plic sigilat, pe plic se va scrie adresa Consiliului Local al comunei Brîncoveni și va conține și documentele solicitate mai sus, lipsa unui document atrăgând respingerea ofertei, de către comisia de licitație.

Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Prețul de pornire la licitație este de 204 lei /ha/an .

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, presedintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

În termen de 3 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere și anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

PRIMAR
ION CHEROIU

COMPARTIMENTUL AGRICOL ȘI CADASTRU
ION MARINCĂ

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Brîncoveni

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Brîncoveni, adresa Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 61, telefon/fax 0249/708500; 0249/708501, avand codul de inregistrare fiscala 4984529, cont deschis la Trezoreria Slatina, reprezentat legal prin primar Ion Cheroiu, in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezenata prin, cu functia de, in calitate de locatar, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale [nr. 215/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Orasului/Municipiului de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata deha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:
- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
 - b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
 - c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, dar fara sa depaseasca 5 ani, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 5 ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#).

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea [nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si dezinul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficaa in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate

zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

PRIMAR
ION CHEROIU