

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÎNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Brîncoveni, Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 61, cod 307050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la: închirierea unui spațiu din imobilul Dispensar veterinar Brîncoveni

Consiliul local al comunei Brîncoveni, întrunit în ședință ordinară publică în data de 30 aprilie 2013;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1629/24.04.2013, a primarului comunei Brîncoveni;
- referatul nr. 1630/24.04.2013, al viceprimarului comunei Brîncoveni;
- raportul nr. 1631/24.04.2013, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
- cererea nr. 1402/2013 a dlui Ciortan Cătălin Gheorghe;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea spațiului din imobilul Dispensar veterinar Brîncoveni, în suprafață de 27,47 mp, aflat în proprietatea publică a comunei Brîncoveni, conform Planului de amplasament din anexa nr. 1 și Schiței imobilului din anexa nr. 2, pentru funcționarea unui magazin alimentar.

Art.2.- Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică conform anexei nr. 3.

Art.3.- Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți privind licitația publică pentru închirierea spațiului din imobilul Dispensar veterinar Brîncoveni, în suprafață de 27,47 mp conform anexei nr. 4.

Art.4.- Se aprobă taxa garanție de participare în sumă de 100 lei, taxă de participare la licitație 50 lei și taxă caiet de sarcini în sumă de 50 lei.

Art.5.- Prețul de pornire al licitației va fi de 8 lei/mp/lună conform Anexei la Hotărârea Consiliului local nr. 34/2012.

Art.6.- Modificarea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chirie se face pe baza hotărârii consiliului local, care aprobă anual tarife de bază.

Art.7.- Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.8.- Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

Art.9.- Închirierea spațiului se va face prin licitație publică, în condițiile legii.

Art.10.- Licitația se va organiza, în condițiile legii, după pronunțarea Prefectului județului Olt, asupra legalității Hotărârii.

Art.11.- Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12.- Se împuternicește primarul comunei Brîncoveni, domnul Cheroiu Ion, să încheie și să semneze contractul de închiriere.

Art.13.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brîncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pavel TRUȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
Cătălin STANA

Brîncoveni, 30 aprilie 2013
Nr. 17