

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtpțiune

Județul/Localitatea Olt/Brancoveni
Primăria Brâncoveni Registrul de evidență nr. 4823 din 07.11.2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 07.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtpțiune, privind oferta de vânzare nr. 170.../04.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRANCOVENI, tarla/ua ..., parcela ..., categoria de folosință ..., identificat prin nr. cadastral 53679, și număr carte funciară 53679, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de TIRTOPAN CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ..., identificat/identificată cu ... (CI/BI) seria ..., eliberat(ă) de Protra-der, cetățenia Română, naționalitatea ..., cu domiciliul în localitatea BRANCOVENI, str. Ale. Pleșcu nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Olt, codul poștal ..., țara ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ..., starea civilă ..., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtpor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemtpțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53679, nr. cadastral ..., suprafață 0,25 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 170.../data 04.09.2023 a ofertei de vânzare nr. 170..., pentru terenul agricol în suprafață de 0,25 ha, depusă de TIRTOPAN CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ..., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3303.../04.09.2023, (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site ..., în data de 04.09.2023;
3. notificarea preemtporilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3303.../04.09.2023 (data) a preemtporilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.12.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtpțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BRANCOVENI, în data de 07.11.2023

Primar,
CHEROȘ ION
Semnătura

Secretar general,
STANA CĂTĂLIN
Semnătura

Referent,
GHITĂ NATALIA
Semnătura

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Olt/Brancoveni	Registrul de evidență nr. 4633 din 08.11.2023 (zi/lună/an)
Primăria Brâncoveni	

Încheiat astăzi, 08.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 171.../05.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BRÂNCOVENI, tarla/ha 5, parcela 40, categoria de folosință 104, identificat prin nr. cadastral 52248, și număr carte funciară 52248, în suprafață de 0,40 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de GHITA NATALIA / BRÂNCOVENI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP., identificat/identificată cu (CI/BI) seria eliberat(ă) de Statul/România, cetățenia Română, naționalitatea cu domiciliul în localitatea Brâncoveni, str. nr. 29, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52248, nr. cadastral 52248, suprafață 0,40 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 171.../data 05.09.2023 a ofertei de vânzare nr. 171..., pentru terenul agricol în suprafață de 0,40 ha depusă de GHITA NATALIA / BRÂNCOVENI, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3319/05.09.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BRÂNCOVENI, în data de 05.09.2023;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3320/05.09.2023 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.12.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BRÂNCOVENI, în data de 08.11.2023

Primar,
CHEROIU DON
Semnătura

Secretar general,
STANA CĂTĂLIN
Semnătura

Referenț,
GHITA NATALIA
Semnătura