



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCOVENI

Strada Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, Județul Olt, Cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

Data publicării - 9 martie 2023

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA
PUZ+RLU ELABORATE PENTRU „CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE
BALAST,, COMUNA BRÂNCOVENI, JUD. OLT, ETAPA A II-A**

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul este amplasat în județul Olt, comuna Brâncoveni, T17 – P23/1, P23/2, P24, P25, P26, P27, P28, P29, în extravilan, înscris în CF nr. 53206, categoria de folosință arabil, în suprafață de 40.700,00 mp.

Vecinătăți:

- N- Drum de exploatare De 100/1
- S- Drum de exploatare De 196/1
- E- Drum de exploatare De 156/3
- V- Mitran C. Ion

Proiectant: S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. , Slatina, Str. Centura Basarabilor, Bl. 14, Sc. C, Ap. 3

Șef proiect: arhitect – Ionescu Aurel

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a P.U.Z. pentru „CONSTRUIRE IAZ PISCICOL CU EXTRACTIE DE BALAST,, comuna Brâncoveni, jud. Olt, Etapa a II-a, care au fost disponibile la sediul Primăriei comunei

Brâncoveni și la adresa www.primariabrancoveni.ro, secțiunea Anunțuri, în perioada 10.02.2023 – 05.03.2023, orele 8.00-15.00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa Primăriei comunei Brâncoveni și comentarii pe adresa de e-mail pcb@primariabrancoveni.ro și/sau telefon/fax: **Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501**, inclusiv la sediul Primăriei comunei Brâncoveni, compartimentul agricol și cadastru.

În data de 09.03.2023 la sediul Primăriei Brâncoveni, ora 10.00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii PUZ la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentarea și dezbateră publicului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare al sediul Primăriei Brâncoveni și pe site-ul pcb@primariabrancoveni.ro nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ.

Primar,

Secretar general,

Compartiment agricol și cadastru

Consilier superior

Păunel Luminița _____

Responsabil cu informarea și consultarea publicului,
Badea Mariana _____