

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÎNCOVENI
CONSILIUL LOCAL

Brîncoveni, Str. Constantin Brîncoveanu, nr. 61, cod 307050
Telefon: 0249/708500, Fax:0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

cu privire: la modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 21 din data de 31 mai 2012 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013

Consiliul local al comunei Brîncoveni, întrunit în ședința ordinară publică în data de 28 februarie 2013;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 579/27.02.2013, a primarului comunei Brîncoveni;
- referatul nr. 580/27.02.2013, al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul nr. 581/27.02.2013, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
- prevederile Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 44/2004, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56 alin. 1 și 2 din Constituția României;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- prevederile art. 27 și art. 36 (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 21 din data de 31 mai 2012 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2013, care va avea următorul cuprins:

Art.3.- „Impozitul pe clădiri persoane juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,50 % asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, iar dacă unele clădiri nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri se stabilește la 10 % iar pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri se stabilește la 30 % aplicate la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare, făcând excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este 1,50 %, aplicată la valoarea de inventar a clădirii.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.”

Art.2.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt
- Primarului comunei Brîncoveni
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brîncoveni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Gheorghe PIRINGĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
Cătălin STANA

Brîncoveni, 28 februarie 2013
Nr. 9