



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

referitor la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chirii pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, întrunit în ședință ordinară publică în data de 25 noiembrie 2021;

- referatul de aprobare nr. 3482/17.11.2021 al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate nr. 3531/18.11.2021 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - avizul nr. 3554/22.11.2021 al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
 - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art. 87 alin. (3), art. 332, art. 333, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chirii pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2022, se mențin la nivelul stabilit pentru anul 2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.3.- Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.4.- Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022, dată la care orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ștefan MUNTEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

Brâncoveni, 25 noiembrie 2021
Nr. 52

TARIFELE

de bază lunare pe mp la chiriiile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2022

Nr. crt.	Specificația	Tarif stabilit pentru anul 2022 -Lei/m ² /lună-
1.	Comercializare produse alimentare, metalo-chimice, magazine generale	8
2.	Suprafața locativă pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	11
3.	Spații în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	6
4.	Spații pentru: - cabinete de medicină generală și stomatologie - asistență veterinară, inclusiv farmacii veterinare	6
5.	Pentru suprafețele utilizate ca magazii, anexe la spațiile închiriate pentru comercializarea și prestări servicii tarifele se reduc cu 50%	2

PRIMAR,
Ion CHEROIU

CONSILIER SUPERIOR,
Florentin TATOMIR

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII
HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/25.11.2021¹**

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	25/11/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“