



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Brâncoveni, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, întrunit în ședință ordinară publică în data de 31 august 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2465/23.08.2021 al primarului comunei Brâncoveni;
 - raportul de specialitate nr. 2479/24.08.2021 al persoanei cu atribuții în domeniul urbanismului;
 - avizul nr. 2521/26.08.2021 al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;
 - procesul verbal de predare-primire a documentației pentru Planul Urbanistic General al comunei Brâncoveni, județul Olt;
 - prevederile art. 25, art. 27¹ alin. (1) lit. b), lit. c), art. 45 lit. a), art. 46, art. 46¹, art. 49 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 17, art. 30 alin. (1) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Brâncoveni, județul Olt, conform Anexei nr. 1.

Art.2.- Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism al comunei Brâncoveni, județul Olt, conform Anexei nr. 2.

Art.3.- Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Brâncoveni, județul Olt, este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.4.- Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Cu data prezentei orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Brâncoveni.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Consiliului Județean Olt.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Florin VÎNĂTORU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

Brâncoveni, 31 august 2021
Nr. 34

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri", 8 consilieri locali prezenți, din totalul de 11 consilieri locali în funcție

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII
HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 34/31 august 2021¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătură persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31/08/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei, prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“