



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

referitor la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, întrunit în ședință ordinară publică în data de 26 noiembrie 2020;

- referatul de aprobare nr. 3087/18.11.2020 al primarului comunei Brâncoveni;

- raportul de specialitate nr. 3099/19.11.2020 al compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

- avizul nr. 3169/23.11.2020, al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului;

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 87 alin. (3), art. 332, art. 333, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritorială, pentru anul 2021, se mențin la nivelul stabilit pentru anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Schimbarea destinației sau profilului activității desfășurate în spațiile închiriate se poate face numai cu aprobarea prealabilă a administratorului, în vederea modificării corespunzătoare a chiriei.

Art.3.- Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.4.- Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021, dată la care orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar-contabil.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Nicolae NĂSTASE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

Brâncoveni, 26 noiembrie 2020
Nr. 36

TARIFELE

de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public și privat al comunei Brâncoveni și în administrarea unității administrativ teritoriale, pentru anul 2021

Nr. crt.	Specificația	Tarif stabilit pentru anul 2021 -Lei/m ² /lună-
1.	Comercializare produse alimentare, metalo-chimice, magazine generale	8
2.	Suprafața locativă pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	11
3.	Spații în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	6
4.	Spații pentru: - cabinete de medicină generală și stomatologie - asistență veterinară, inclusiv farmacii veterinare	6
5.	Pentru suprafețele utilizate ca magazii, anexe la spațiile închiriate pentru comercializarea și prestări servicii tarifele se reduc cu 50%	2

PRIMAR,
Ion CHEROIU

CONSILIER SUPERIOR,
Gheorghița CĂLIN