



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BRÂNCOVENI
CONSILIUL LOCAL**

Str. Primăverii, nr. 95, Brâncoveni, județul Olt, cod poștal 237050
Telefon: 0249/708500, Fax: 0249/708501, E-mail: pcb@primariabrancoveni.ro

HOTĂRÂRE

**cu privire la: vânzarea unui teren proprietate privată a comunei
Brâncoveni cu drept de preemțiune**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRÂNCOVENI, întrunit în ședință
ordinară publică în data de 24 septembrie 2020;

Având în vedere:

- cererea nr. 1523/2020 prin care dl Nica Florea și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției cu regim de înălțime parter și etaj, cu funcțiune bar;
- referatul de aprobare nr. 2470/16.09.2020, al primarului comunei Brâncoveni;
- raportul nr. 2477/17.09.2020, al viceprimarului comunei Brâncoveni;
- prevederile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2020;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă vânzarea imobilului - teren extravilan din domeniul privat al comunei Brâncoveni cu drept de preemțiune, în suprafață de 148 mp., situat în satul Ocoigi, Str. Matei Basarab nr. 1, comuna Brâncoveni, teren aferent construcției cu regim de înălțime parter și etaj, cu funcțiune bar, aflată în proprietatea dlui Nica Florea și dreptul de servitute asupra construcției.

(2) Terenul este înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 50543, conform extrasului de carte funciară pentru informare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, conform Anexei nr. 1.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Radu Mihail, evaluator autorizat ANEVAR 2020, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3.- Amplasamentul, suprafața și prețul de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 3 (Lista) și anexa nr. 4 (Plan de încadrare în zona).

Art.4.- Proprietarul construcției în termen 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, își poate exprima opțiunea de cumpărare a terenului cu drept de preemțiune.

Art.5.- Vânzarea terenului va fi finalizată prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legale în vigoare, iar cheltuielile cu perfectarea actului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.- Se împuternicește primarul comunei Brâncoveni, domnul Cheroiu Ion, să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat la Biroul notarilor publici.

Art.7.- Cumpărătorul terenului are obligația de a achita contravaloarea terenului, în termen de 15 zile de la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare între părți în formă autentică, iar suma încasată de Consiliul local Brâncoveni pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei.

Art.8.- Terenul în suprafață de 148 mp aferent imobilului teren aferent construcției cu funcțiune bar, proprietatea privată a comunei Brâncoveni, este parte a contractului de concesiune cu nr. 1640/27.07.2005, încheiat între Primăria comunei Brâncoveni și dl Nica Florea, în suprafața totală de 24039,29 mp.

Art.9.- După finalizarea contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1640/27.07.2005, se va modifica corespunzător.

Art.10.- Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11.- Prevederile prezentei hotărâri se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Olt,
- Primarului comunei Brâncoveni,
- Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Marius FILIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cătălin STANA

Brâncoveni, 24 septembrie 2020
Nr. 29